

Spre știință
Biblioteca Tehnică
Discuții 07.06.2022



Grădinița cu Program Prelungit Nr. 3

Bistrița, Aleea Plăieșului, nr. 41, jud. B-N
Telefon/ Fax: 0263 212440
E-mail: gradinitanumarul3@yahoo.com
Nr. 1022 din 07.06.2022



Direcția Patrimoniului
Vă rog să identificați
un spațiu adecvat,
după discuții cu subsemnatul
07.06.2022

Către Primăria municipiului Bistrița

Domnului administrator public Găurean Florin



Având în vedere adresa nr. 20796/24.02.2022 primită din partea Direcției tehnice a Primăriei municipiului Bistrița cu privire la inițierea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Nr. 3 și Creșa nr. 3", în baza contractului de finanțare nr. 5447/12.11.2020, până la această dată s-au înaintat adrese atât către Primăria municipiului Bistrița, cât și către Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud în vederea identificării și amenajării unui spațiu adecvat pentru relocarea grădiniței. În urma acestor demersuri, a fost identificat spațiu pentru relocarea grădiniței la Liceul cu Program Sportiv Bistrița, începând cu anul școlar 2022-2023.

Un alt demers realizat a fost solicitarea unor informații legate de amenajarea viitorului spațiu la Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud, iar în acest sens luni, 06.06.2022, doamna Bogolin Floarea, inspector sanitar, s-a deplasat la Liceul cu Program Sportiv Bistrița pentru verificarea spațiului propus pentru Grădinița PP nr. 3.

În urma verificării realizate, doamna inspector a întocmit procesul verbal de constatare cu nr. 9351/06.06.2022 prin care specifică faptul că spațiul din corpul B nu este potrivit pentru desfășurarea activității educative a grădiniței cu program prelungit care nu se poate cupla cu unități școlare de alt nivel, conform prevederilor Ordinului MS nr. 1456/2020, art. 5(3).

Având în vedere acest aspect, vă rugăm să ne sprijiniți urgent în identificarea unei noi locații provizorii adecvate desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 3 Bistrița, pe



parcursul derulării procesului de reabilitare al clădirii, care va începe foarte curând conform informațiilor primite de la Primăria municipiului Bistrița.

Precizăm din nou structura unității noastre, situată în mun. Bistrița, str. Plăieșului nr. 41: 8 săli de grupă cu program prelungit pentru 8 grupe de preșcolari, grupuri sanitare, bucătărie, oficii și spații de depozitare, birouri, astfel având nevoie de condiții relativ similare.

Anexăm procesul verbal de constatare mai sus menționat.

Vă mulțumim!

Director

Prof. Clapou Crina



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD



1. Str. Grănicerilor, nr. 5, 420095, Bistrița ☎ Director executiv, Secretariat, RUNOS, Financiar-contabilitate: 0263 232 601, 231 592; Fax: 0263 231 137
2. Str. Zimbrului, nr. 5, 420075 Bistrița, ☎ Secretariat 0263 217 337, 217 039
Supravegherea Stării de Sănătate 0263 234694, Inspecție sanitară: 0263 235 568, Laboratoare, Autorizări, Administrativ; Fax: 0263 212 934

Nr. 9357 / 6.06.2022

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Astăzi: 6 / 06 / 2022

Subsemnatul(a) Bogdan Floarea, îndeplinind
funcția de: șef de birou la Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud,
însoțit(ă) de
îndeplinind funcția de la Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud,
în urma inspecției sanitare de stat efectuate la unitatea Spatiu pentru pt. GPP NR 3
cu sediul în județul BN, localitatea Bistrița
strada Calea Moldovei, nr. 187, sc. 1, ap. 1,
pendinte de 187,
cu sediul în localitatea Bistrița, strada 1 Decembrie,
nr. 187, în prezența domnului/doamnei Cleopatra Elena,
în calitate de director, am constatat următoarele:

Se constată că în cadrul activității desfășurate în cadrul
pt. districte de sănătate educative pt. Sădărești cu
programul pe timp de 3, localitatea Bistrița
într-un proces de modernizare capitală
Spatiul pentru este amplasat în corpul 15 de
clădire al blocului cu program sportiv Bistrița
la parter și etajul 1, cu acțiune separată
corpul de clădire are ca și nivel în care
nu există să desfășoare activități elen de 1-14
și blocului cu program sportiv

Anual în vedea prevederile ORD NR 6/2020 art 5(3)
grădinițele cu program pe timp de 14 ore amplasate
cu unități noi sau de alt nivel, unitatea GPP
NR 3 nu poate desfășura activități educative în
acest spațiu recomandarea fiind găsirea
unui alt loc în care să desfășoare activități

ONS 1456/2020 art 5 (3) și art 34

În urma celor constatate și în conformitate cu prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică măsuri și se formulează următoarele prescripții și recomandări:

Respectarea prevederilor ONS 1456/2020 art 5 (3) și art 34 în ceea ce privește măsuri locale pentru desfășurarea activității

Prezentul proces-verbal conține: 2 pagini și a fost întocmit în 2 exemplare, dintre care unul rămâne la

Organul constatator,

Am primit originalul,

Observațiile organului constatator:

Reprezentantul / Persoana din unitatea controlată în prezența căreia s-a efectuat controlul / inspecția sanitară de stat refuză să semneze procesul-verbal de constatare.

C A T R E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Subsemnatul Cozma Ioan, domiciliat în -
[redacted] nr. [redacted]; în calitate de mandatar
al d-ului HERȚOG MARIUS REMIG, proprietar al
imobilului casă de locuit situat în mun. Bistrita,
str. Parcului, nr. 22, jud. Bistrita-Horod. prin
prezenta vă informăm că suntem de acord
cu închirierea imobilului arătat mai înainte pe
o perioadă de 2 ani cu începere de la data
de 1 iulie 2022. urmând ca imobilul să
fie folosit numai în scopul de învârtăminte.
Suntem de acord, de asemenea, să fie respectate
aceleasi condiții de închiriere, inclusiv prețul,
în care a mai fost închiriat imobilul la ultima
data.

Bistrita

27-06-2022

MANDATAR
COZMA IOAN

[Signature]

[Signature]



PROCURĂ GENERALĂ DE ADMINISTRARE ȘI REPREZENTARE

SUBSEMNATUL MARIUS REMIG HERZOG, DOMICILIAT ÎN [] A, LOCALITATEA F []
A [] NR. [] 1, COD POSTAL [] 2, IDENTIFICAT CU CARTEA DE IDENTITATE NR. []
ELIBERATĂ DE ORASUL [] 1, LA DATA DE []

PRIN PREZENTA ÎMPUTERNICESC PE DL. COZMA IOAN, CU DOMICILIUL ÎN ROMANIA, LOCALITATEA
[] NR. [] 1, JUD. [] 1, IDENTIFICAT CU CARTEA DE IDENTITATE SERIE [] NR
[] , AVÂND CNP [] , CA ÎN NUMELE MEU SĂ ÎNCHEIE ȘI SĂ EXECUTE, CA UN BUN
PROPRIETAR, ORICE ACTE ȘI FAPTE JURIDICE DE ADMINISTRARE ȘI CONSERVARE CU PRIVIRE LA COTA
PARTE DE PROPRIETATE CE O DETIN ÎN IMOBILUL CONSTÂND DIN CASA ȘI TEREN SITUAT ÎN ROMANIA,
MUNICIPIUL BISTRIȚA, STR. PARCULUI, NR. 22, JUDEȚ BISTRIȚA NĂSĂUD, IMOBILUL FIIND IDENTIFICAT
ÎN CF NR 565 BISTRIȚA, TOPO 2501.

ÎN EXERCITAREA PREZENTULUI MANDAT ÎMPUTERNICITUL MEU POATE SĂ MĂ REPREZINTE ÎN ORICE
PROBLEMĂ DE ORICE NATURĂ ÎN FAȚA ORICĂREI PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE, PUBLICE SAU PRIVATE,
DIN ROMANIA PENTRU A ÎNDEPLINI, ÎNCHEIA ȘI EXECUTA ORICE ACTE ȘI FAPTE DE ADMINISTRARE ȘI
CONSERVARE A IMOBILULUI MENȚIONAT MAI SUS, PUTÂND LUA ORICE MĂSURĂ DE ADMINISTRARE ȘI
CONSERVARE A ACESTUIA.

ÎN ACEST SENS MANDATARUL, PRINTRE ALTELE, POATE ÎNCHEIA, ÎN NUMELE MEU, CONTRACTE DE
ASIGURARE A IMOBILULUI PRECUM ȘI CONTRACTE CU FIRMEE CARE ASIGURĂ UTILITĂȚI, APĂ, CANAL,
ELECTRICITATE, GAZ. DE ASEMENEA MANDATARUL MEU VA PUTEA, ÎN CONDIȚIILE LEGII ROMÂNE, SĂ
ÎNCHIRIEZE IMOBILUL LA PREȚUL PE CARE CONSIDERA EL CA FIIND ÎN CONCORDANȚĂ CU PREȚUL
PIEȚEI LA DATA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI SAU POATE ÎNCHEIA ȘI ALTE CONTRACTE CIVILE CARE SUNT
ONOROASE PENTRU MINE, URMÂND CA ACESTEA SĂ FIE ÎNREGISTRATE LA INSTITUȚIILE STATULUI
ROMÂN DACĂ LEGEA CERE.

MANDATARUL MEU MĂ VA REPREZENTA CU CARACTER GENERAL ÎN FAȚA ORICĂREI PERSOANE FIZICE
ȘI JURIDICE, A TUTUROR INSTITUȚIILOR ADMINISTRATIVE ALE STATULUI ROMÂN, INCLUSIV A
INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI, ÎN VEDEREA SUSȚINERII ȘI APĂRĂRII INTERESELOR MELE ÎN LEGĂTURĂ
CU ÎNDEPLINIREA TUTUROR ACTELOR DE ADMINISTRARE ȘI CONSERVARE A IMOBILULUI PROPRIETATEA
MEA, PUTÂND LUA, DUPĂ LIBERĂ SA APRECIERE, ORICE MĂSURĂ PENTRU ADMINISTRAREA,
APĂRAREA ȘI CONSERVAREA IMOBILULUI.

ÎMPUTERNICITUL MEU MĂ POATE REPREZENTA ÎN FAȚA TUTUROR INSTANȚELOR DE JUDECĂTĂRI DIN
ROMANIA ȘI ÎN ORICE CALE DE ATAC, PENTRU ORICE EVENTUALE LE LITIGII CE POT APARE ÎN URMA
ADMINISTRĂRII ȘI CONSERVĂRII IMOBILULUI SAU A CELOR CE REZULTĂ DIN VENITURILE CE LE OBTIN



ÎN ROMANIA. ÎN ACEST SENS ÎMPUTERNICITUL VA PUTEA INTRODUCE , VA ADMINISTRA PROBE ȘI VA SUSTINE ORICE ACȚIUNE CIVILĂ , PENALĂ ȘI ÎN CONTENCIOS ADMINISTRATIV CE ARE LEGĂTURĂ CU ADMINISTRAREA ȘI CONSERVAREA IMOBILULUI PRECUM ȘI CU CELE CARE AU LEGĂTURĂ CU VENITURILE OBTINUTE DE MINE ÎN ROMANIA.

DE ASEMENEA ÎMPUTERNICITUL MĂ POATE REPREZENTA ȘI ÎN CADRUL PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE PREVĂZUTE DE LEGISLATIA ROMANA ÎN CAZURI CARE AU LEGĂTURĂ CU PLATA TAXELOR ȘI IMPOZITELOR AFERENTE IMOBILULUI ORI ÎN CAZURI CARE AU LEGĂTURĂ CU VENITURILE MELE OBTINUTE ÎN ROMANIA ÎN URMA CEDĂRII FOLOSINȚEI IMOBILULUI, PUTÂND ÎN ACEST SENS SĂ FORMULEZE CONTESTATII ȘI ORICE ALTE ACTE CERUTE DE PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE MANDATARUL MEU CONSIDERĂ NECESAR , ACESTA POATE ANGAJA ȘI UN AVOCAT ÎN VEDEREA SUSTINERII INTERESELOR MELE ÎN INSTANȚELE JUDECĂTOREȘTI ȘI ÎN FAȚA ORGANELOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE DIN ROMANIA.

DE ASEMENEA ÎMPUTERNICITUL MEU VA PLĂTI ÎN LOCUL MEU TAXELE ȘI IMPOZITELE CERUTE DE LEGISLATIA ROMÂNĂ ȘI VA DEPUNE LA INSTITUȚIILE STATULUI TOATE DECLARAȚIILE ȘI ACTELE CERUTE DE LEGE PENTRU CAZURILE ÎN CARE, ÎN URMA INCHIRIERII IMOBILULUI ORI A ÎNCHEIERII ALTOR CONTRACTE , OBTIN , ÎN PREZENT ȘI VIITOR, VENITURI ÎN ROMANIA.

ÎN BAZA PREZENTULUI MANDAT , ÎMPUTERNICITUL NU V-A PUTEA FACE NICI UN FEL DE ACT DE DISPOZIȚIE CU PRIVIRE LA IMOBILUL ARĂTAT MAI SUS.

ÎN ÎNDEPLINIREA PREZENTULUI MANDAT ÎMPUTERNICITUL VA SEMNA , ÎN NUMELE MEU ȘI PENTRU MINE ORIUNDE VA FI NECESA ÎN LIMITELE PREZENTULUI MANDAT IAR SEMNĂTURA SĂ FIINDU-MI OPOZABILĂ.

PREZENTUL MANDAT ESTE GRATUIT, NETRANSMISIBIL ȘI VALABIL PÂNĂ LA REVOCAREA SA EXPRESĂ REVOCARE CARE VA FI NOTIFICATĂ ÎN CONDIȚIILE LEGII. TOATE CHELTUIELILE OCAZIONATE DE EXERITAREA MANDATULUI VOR FI PLĂTITE DE MINE.

BOEBLINGEN, 12.02.2015 SEMNATURA 16-12-1

CONFORM CU
ORIGINALUL

CAZAC DRAGOS
TRADUCĂTOR-INTERPRET
LIMBA GERMANĂ
Aut. Ministerială nr. 24952/2008

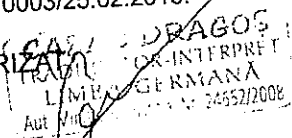
Subsemnatul CAZAC DRAGOS, interpret si traducator autorizat pentru limba straina GERMANA in temeiul autorizatiei nr. 24652 din data de 19.12.2008 eliberata de Ministerul Justitiei din Romania, certific exactitatea traducerii efectuate din limba GERMANA in limba ROMANA, ca textul prezentat a fost tradus complet, fara omisiuni, si ca, prin traducere, inscrisului nu i-a fost denaturat continutul si sensul.

Inscrisul a carui traducere se solicita in extras, pagina 5, are, in integralitatea sa, un numar de 5 pagini, poarta denumirea de PROCURA GENERALA DE ADMINISTRARE SI REPREZENTARE / NR. REGISTRU NOTARIAL, 397 / A /2015, a fost emis de notar Dr. Axel Adrian in Nürnberg si a fost prezentat mie in intregime.

Traducerea inscrisului prezentat are un numar de 1 pagini si a fost efectuata potrivit cererii scrise inregistrate cu nr. 595/25.02.2015, pastrate in arhiva subsemnatului.

S-a perceput onorariul de [cf. contractului de colaborare], cu bon fiscal nr. 0003/25.02.2015.

INTERPRET SI TRADUCATOR AUTORIZAT



24652/2008

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială MARIAN
Licența de funcționare nr. 328/3397/28.10.2014
Bistrița, str. Ion Rațiu, nr. 3, Jud. Bistrița-Năsăud
CIF: 33752158

INCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNATURII TRADUCATORULUI nr. 475
Anul 2015 luna 02 ziua 25

MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE
NOTAR PUBLIC

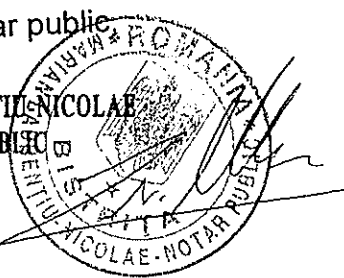
....., notar public, in temeiul art. 12 lit. j) din Legea notarilor publici si activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, legalizez semnatura de mai sus, aparținand lui Cazac Dragos, interpret si traducator autorizat, in baza specimenului de semnatura depus la biroul notarial, de pe cele 2 exemplare ale inscrisului, care are ca parte integranta o copie a actului tradus.

Inscrisul a carui traducere se solicita este un inscrist act autentic.

S-a incasat onorariul de 35 lei, cu bon fiscal nr. 012/25.02.2015

Notar public

MARIAN LAURENȚIU-NICOLAE
NOTAR PUBLIC





Grundbuchnummer LUR 162 / 2015
Notariat Böblingen, Tel. 07141 999-111, Fax 07141 999-112

OS
PRÉT
A
2/2008

Notarielle Beglaubigung

Vorstehende vor mir vollzogene Unterschrift von

Herrn Marius Rönig Herzog,

geboren am 29.07.1961,

Wohnhaft in 71032 Böblingen, Achalmstraße 35-1

ausgewiesen durch Personalausweis -

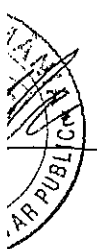
unter einem Text, der nicht in deutscher Sprache verfasst ist, welchen ich, der Notar, und
welcher nach Aussage der Beteiligten keinen unrichtlichen und oder unechten Inhalt hat,
beglaube ich hiermit

Böblingen, den 12.02.2015

Notariat Böblingen 1

Vor
Notar





5

CONFORM CU
ORIGINALUL

CAZAN PRAGOS
TRABU
INTERPRÉT
L.M.P. GERMANA
Aut. Min. 24652/2008



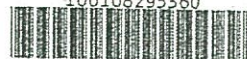
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD.
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60756 Bistrita

Nr. cerere 61192
Ziua 30
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108295360



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 565

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Parculu' 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2501	810	suprafata terenului este de 809,87 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2501	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Casa de caramida cu etaj: la parter: 3 camere, bucatarie, baie, camera, antreu; la etaj: 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17906 / 11/12/2006		
Decizie nr. 2315 din 2006 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (SECTIA CIVILA SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA , dos. nr. 16281 din 2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/16 1) HERZOG MARIUS REMIG OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/16 1) HERZOG MARIUS REMIG	A1.1
4064 / 26/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 348 din 2007 emis de NP DITU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) HERZOG MARIUS REMIG OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) HERZOG MARIUS REMIG	A1.1
19733 / 11/07/2007		
Contract De Donatie nr. 1744 din 2007;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) HERZOG MARIUS REMIG OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)	A1, A1.1
25529 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1051, din 16/06/2020 emis de Ditu Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) HERZOG MARIUS REMIG, casatorit cu HERZOG GERTRUD, bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) HERZOG MARIUS REMIG, casatorit cu HERZOG GERTRUD, bun comun	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2501	810	suprafata terenului este de 809,87 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	810	-	-	2501	suprafata terenului este de 809,87 mp

Date referitoare la construcții

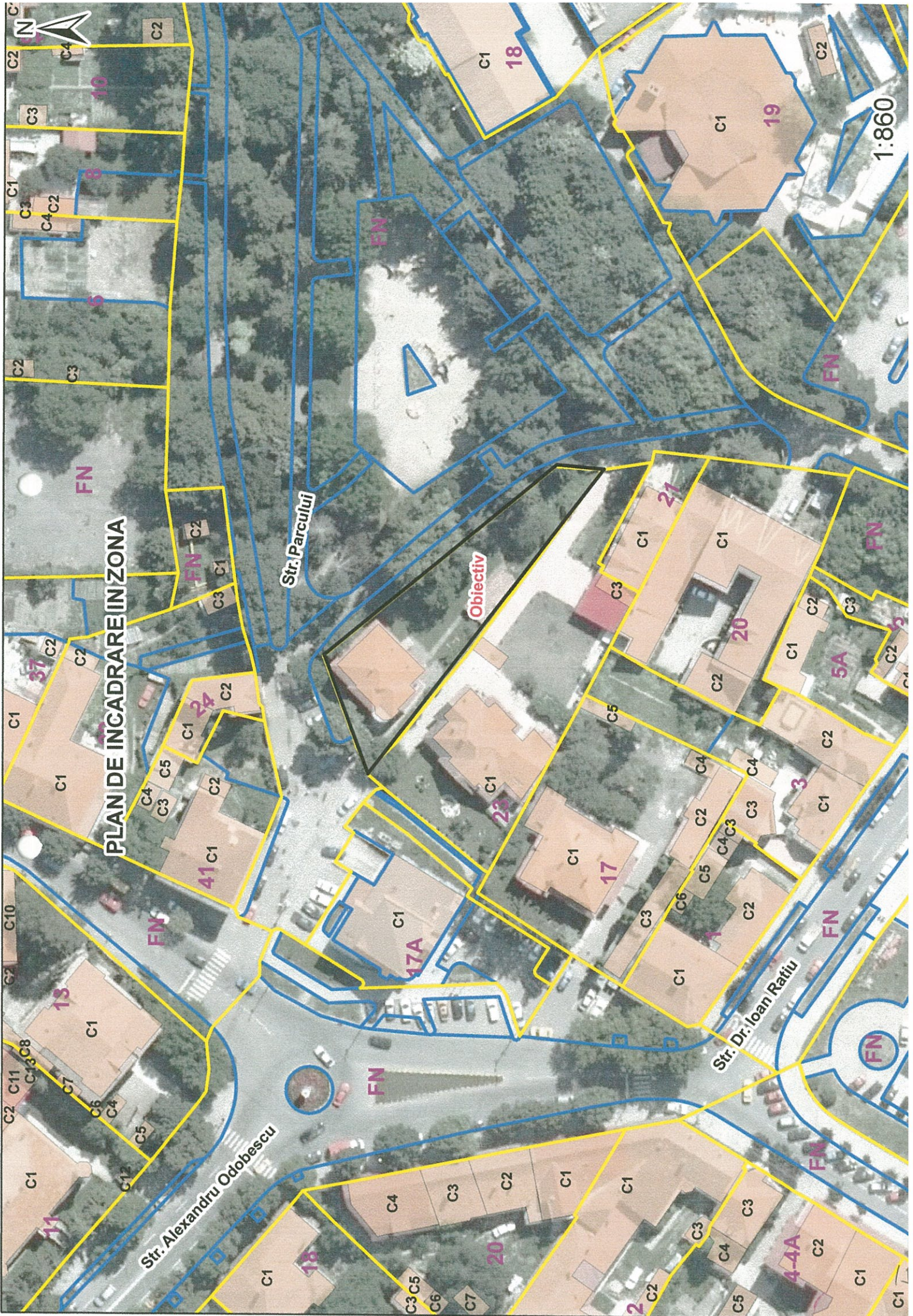
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2501	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de caramida cu etaj: la parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, antreu; la etaj: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2021, 13:48



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Str. Parcului

Obiectiv

1:860

Str. Alexandru Odobescu

Str. Dr. Ioan Raftiu